

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 1.052.867.612,84 TL tutarındaki kısmı Sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, karşılanmak suretiyle 263.216.902,96 TL'den 1.316.084.515,80 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.09.2025 tarih ve 50/1721 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 1.052.867.612,84 TL sermayeyi temsil eden paylardan (2.479.453,06 TL tutarında A Grubu ve 1.050.388.159,78 TL tutarında B Grubu) sahip oldukları payların %400'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KURTULUŞ AKYÜZ YÖNETİM KURULU BAŞKANI
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Evliya Çelebi Mah. Sahil Bul. İçmeler Otel Sitesi C Blok No:6 / 314 Kapı No: 164 Tuzla / İST Ticaret Sicil No: 303536 Tuzla V.D.: 4700032861

