

BİLANÇO (TL)	YYGYO	YEŞİL İNŞAAT	KONSOLİDE
(XI-29)	Sınırlı	Bağımsız	AÇILIŞ
	İncelemeden	Denetimden	Denetlenmiş
	Geçmiş	Geçmiş	
VARLIKLAR	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2010
Dönen Varlıklar	11,980,774	449,657,000	461,637,774
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,439,492	4,144,000	6,583,492
Finansal Yatırımlar	691,206	--	691,206
Ticari Alacaklar	82,297	112,703,000	112,785,297
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	--	--	--
Diğer Alacaklar	2,624	3,846,000	3,848,624
- İlişkili Taraflar	--	2,659,000	2,659,000
- Üçüncü Şahıslar	2,624	1,187,000	1,189,624
Stoklar	7,643,414	213,487,000	221,130,414
Canlı Varlıklar	--	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	1,121,741	115,477,000	116,598,741
(Ara Toplam)	11,980,774	449,657,000	461,637,774
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--	--
Duran Varlıklar	9,216,506	152,673,000	161,889,506
Ticari Alacaklar	--	138,905,000	138,905,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	--	--	--
Diğer Alacaklar	300	--	300
Finansal Yatırımlar	--	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	--	--	--
Canlı Varlıklar	--	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7,290,000	--	7,290,000
Maddi Duran Varlıklar	63,195	1,761,000	1,824,195
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1,742	99,000	100,742
Şerefiye	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	11,693,000	11,693,000
Diğer Duran Varlıklar	1,861,269	215,000	2,076,269
TOPLAM VARLIKLAR	21,197,280	602,330,000	623,527,280
KAYNAKLAR	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2010
Kısa Vadeli Yükümlülükler	136,075	393,867,000	394,003,075
Finansal Borçlar	--	32,541,000	32,541,000
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	--	--
Ticari Borçlar	71,088	17,238,000	17,309,088
Diğer Borçlar	--	294,816,000	294,816,000
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	--	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	--	--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--
Borç Karşılıkları	--	--	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	64,987	49,272,000	49,336,987
(Ara toplam)	136,075	393,867,000	394,003,075
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	--	--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	80,511	205,942,000	206,022,511
Finansal Borçlar	--	3,129,000	3,129,000
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	--	--
Ticari Borçlar	--	4,233,000	4,233,000
Diğer Borçlar	--	186,839,000	186,839,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	--	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	--	--	--
Borç Karşılıkları	--	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	80,511	43,000	123,511
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	11,698,000	11,698,000
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	--	--	--
ÖZKAYNAKLAR	20,980,694	2,521,000	23,501,694
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20,980,694	2,521,000	23,501,694
Ödenmiş Sermaye	24,151,319	2,500,000	235,115,706
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	--	--	(208,464,387)
Hisse Senedi İhraç Primleri	2,576	--	2,576
Değer Artış Fonları	--	--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları	--	--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	--	--	--
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(2,181,459)	8,125,000	5,943,541
Net Dönem Karı / Zararı	(991,742)	(8,104,000)	(9,095,742)
Azınlık Payları	--	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR	21,197,280	602,330,000	623,527,280
	--	--	--
Y ve Y GYO A.Ş. sermaye artırımını iç kaynaklardan (Değer artış fonları hesabından) karşılamıştır.			
Yeşil İnşaat A.Ş. nakit sermaye artırımını yapmış, sermayenin Ağustos 2010 döneminde ödendiği tespit edilmiştir.			

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	YYGYO	YEŞİL İNŞAAT	KONSOLİDE AÇILIŞ
(XI-29)	Sınırlı İncelemeden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Denetlenmiş
	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	1,499,576	63,838,000	65,337,576
Satışların Maliyeti (-)	(1,370,749)	(64,653,000)	(66,023,749)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	128,827	(815,000)	(686,173)
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	--	--	--
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	--	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	--	--	--
BRÜT KAR / ZARAR	128,827	(815,000)	(686,173)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(56,214)	(7,577,000)	(7,633,214)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1,181,989)	(1,252,000)	(2,433,989)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	40,000	40,000
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(7)	(548,000)	(548,007)
FAALİYET KARI / ZARARI	(1,109,383)	(10,152,000)	(11,261,383)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	--	--	--
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	211,091	1,649,000	1,860,091
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	(93,450)	(1,627,000)	(1,720,450)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	(991,742)	(10,130,000)	(11,121,742)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri	--	--	--
- Dönem Vergi Gelir / Gideri	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri	--	2,026,000	2,026,000
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI	(991,742)	(8,104,000)	(9,095,742)
DURDURULAN FAALİYETLER	--	--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / Zararı	--	--	--
DÖNEM KARI / ZARARI	(991,742)	(8,104,000)	(9,095,742)
Diğer Kapsamlı Gelir:	--	--	--
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	--	--	--
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	--	--	--
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim	--	--	--
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	--	--	--
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	--	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar	--	--	--
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	--	--	--
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(991,742)	(8,104,000)	(9,095,742)

Y VE Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BİRLEŞME SONRASI 2010, 2011, 2012 PROFORMA MALİ TABLOLAR

BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	YYGYO	YYGYO	YYGYO	YYGYO
	Tahmini Başlangıç	Tahmini	Tahmini	Tahmini
VARLIKLAR	30.06.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Dönen Varlıklar	461,637,774	484,530,058	571,274,849	756,990,036
Nakit ve Nakit Benzerleri	6,583,492	4,669,455	51,327,390	266,344,732
Finansal Yatırımlar	691,206	691,206	691,206	691,206
Ticari Alacaklar	112,785,297	112,322,797	120,527,072	114,538,247
Diğer Alacaklar	3,848,624	3,848,624	3,848,624	3,848,624
Stoklar	221,130,414	228,072,794	252,135,101	223,271,900
Diğer Dönen Varlıklar	116,598,741	134,925,182	142,745,456	148,295,326
Duran Varlıklar	161,889,506	170,704,226	165,342,731	146,325,616
Ticari Alacaklar	138,905,000	137,517,500	162,130,325	144,163,850
Diğer Alacaklar	300	300	300	300
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7,290,000	7,290,000	720,000	--
Maddi Duran Varlıklar	1,824,195	1,780,595	1,651,595	1,469,995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	100,742	100,742	100,742	100,742
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11,693,000	21,938,820	--	--
Diğer Duran Varlıklar	2,076,269	2,076,269	739,769	590,729
TOPLAM VARLIKLAR	623,527,280	655,234,284	736,617,580	903,315,652

KAYNAKLAR	30.06.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
	Kısa Vadeli Yükümlülükler	394,003,075	470,828,075	363,609,875
Finansal Borçlar	32,541,000	109,366,000	2,147,800	856,350
Ticari Borçlar	17,309,088	17,309,088	17,309,088	17,309,088
Diğer Borçlar	294,816,000	294,816,000	294,816,000	294,816,000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	49,336,987	49,336,987	49,336,987	49,336,987
Uzun Vadeli Yükümlülükler	206,022,511	202,893,511	191,195,511	191,195,511
Finansal Borçlar	3,129,000	--	--	--
Ticari Borçlar	4,233,000	4,233,000	4,233,000	4,233,000
Diğer Borçlar	186,839,000	186,839,000	186,839,000	186,839,000
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	123,511	123,511	123,511	123,511
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11,698,000	11,698,000	--	--
ÖZKAYNAKLAR	23,501,694	(18,487,302)	181,812,194	349,801,716
Ödenmiş Sermaye	235,115,706	235,115,706	235,115,706	235,115,706
Birleşme Denkleştirme Hesabı (-)	(208,464,387)	(208,464,387)	(208,464,387)	(208,464,387)
Hisse Senedi İhraç Primleri	2,576	2,576	2,576	2,576
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	5,943,541	5,943,541	(45,141,197)	155,158,299
Net Dönem Karı / Zararı	(9,095,742)	(51,084,738)	200,299,496	167,989,522
TOPLAM KAYNAKLAR	623,527,280	655,234,284	736,617,580	903,315,652

Y VE Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BİRLEŞME SONRASI 2010, 2011, 2012 PROFORMA MALİ TABLOLAR

GELİR TABLOSU (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	YYGYO	YYGYO	YYGYO	YYGYO
	<i>Tahmini Başlangıç</i>	<i>Tahmini</i>	<i>Tahmini</i>	<i>Tahmini</i>
	30.06.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	65,337,576	178,360,017	478,720,950	508,241,000
Satışların Maliyeti (-)	(66,023,749)	(215,511,669)	(246,898,993)	(313,818,801)
BRÜT KAR / ZARAR	(686,173)	(37,151,652)	231,821,957	194,422,199
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7,633,214)	(12,832,283)	(19,708,886)	(18,620,317)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2,433,989)	(5,582,578)	(6,896,575)	(7,648,361)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--	--
Diğer Faaliyet Gelirleri	40,000	40,000	--	--
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(548,007)	(548,007)	--	--
FAALİYET KARI / ZARARI	(11,261,383)	(56,074,521)	205,216,496	168,153,522
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	1,860,091	1,912,413	--	--
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	(1,720,450)	(9,194,450)	(4,917,000)	(164,000)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	(11,121,742)	(63,356,558)	200,299,496	167,989,522
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri	--	--	--	--
- Dönem Vergi Gelir / Gideri	--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri	2,026,000	12,271,820	--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI	(9,095,742)	(51,084,738)	200,299,496	167,989,522

VARSAYIMLAR

1. Birleşmeye taraf her iki şirketin 3 yıllık proforma bilanço ve gelir tabloları hazırlanıp konsolide edilmiştir.
2. Birleşme sonrası şirketin işletme sermayesi ve proje finansmanının kısa vadeli kredilerle yapıldığı varsayılmıştır.
3. Proje nakit akışlarından gelen nakit fazlası Nakit ve Nakit Benzerlerinde yeni projelerin finansmanında kullanılmak üzere tutulmaktadır.
4. 2010 yılı gelirleri için kurumlar vergisi hesaplaması yapılmış, sonraki yıllar için GYO statüsünden kaynaklanan vergi muafiyeti öngörülmüştür.