

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01-31.12.2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2013	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		39.001.995	15.030.749
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler		522.646	576.067
Kıdem Tazminatı Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	13	83.617	77.576
Faiz Gider ve Gelirleri, net	19,20	(285.338)	280.187
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	18.a	(12.874)	(33.256)
Adat ve faiz gelirleri	18.a	(22.818.392)	--
		16.491.654	15.931.323
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(70.010.754)	135.915.102
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		226.491.236	(84.120.957)
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		34.154.754	(83.885.547)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(35.565.228)	(11.987)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(68.260.074)	8.150.018
Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		494.181	(555.707)
Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		14.084.662	2.434.633
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(143.095.518)	(36.083.027)
		(25.215.087)	(42.226.149)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	9,10,11	(235.581)	(9.007.512)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		61.537	6.050.800
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(5.021.249)	(100.681.651)
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		102.081.784	445.018
Diğer Nakit Girişleri/ Çıktıları		(95.798.521)	100.236.633
		1.087.970	(2.956.712)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan girişleri		119.011.432	208.259.208
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıktılar		(90.655.729)	(127.028.501)
Alınan Faiz		351.023	206.147
Ödenen Faiz		(28.605.692)	(17.676.041)
		101.034	63.760.813
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(24.026.083)	18.577.952
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		24.567.814	5.989.862
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)		541.731	24.567.814